INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORIA DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE MODIFICACIÓN DE COSTOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-3-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 01/04/2026 (Día / Mes / Año)

POR ACTUALIZACIÓN DE SUELDOS Y TARIFAS ☐
POR CONTRATO ADICIONAL EN VALOR ☐
POR PRÓRROGA ☑
POR EFECTO DE LA SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ☐
POR NECESIDADES DEL CONTRATO ☐

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN DE GESTION INTEGRAL CARRETERAS NACIONALES — **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** NORTE DE SANTANDER — **ACTA No:** 3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 1532 DE 2025

OBJETO: "ADMINISTRACIÓN VIAL DE LAS VIAS A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS, DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER, VIAS: 6603 BUCARAMANGA - PAMPLONA, SECTOR CUESTA BOBA - PAMPLONA, PR70+0000 - PR123+0909 (INCLUYE PAR VIAL PASO NACIONAL POR LA CIUDAD DE PAMPLONA)" LOTE 2

CONSULTOR: SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES INGEVAL S.A.S

SUPERVISOR DE CONTRATO CONSULTORIA: LEONEL VALERO ESCALANTE

RESOLUCIÓN No.: DE (Indicar día/mes/año)

CONTRATO DE OBRA No: 1481 DE 2025 - 1474 DE 2025. CONTRATISTA: MANTENIMIENTO VIAL JJ S.A.S - CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS CMS S.A.S

PLAZO INICIAL: 3 MESES Y 19 DIAS (En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 12 de Septiembre de 2025 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: N. A. (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A)**: **$ 806.002.470,00** (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $ 1.209.003.705,00

PLAZO ACUMULADO: 7 MESES y 15 DIAS (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE: 26 ABRIL DE 2026 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: N. A. (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B)**: $ 403.001.235,00

No. de ORDEN	CANT.	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					ACTUALIZACIÓN COSTOS Y TARIFAS		MODIFICACIONES: CONDICIONES ACTA ANTERIOR No. 2 de fecha 26/01/2026			MODIFICACIONES: PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA, Acta de Costos No. 7 de fecha MAR 2026		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		CONCEPTO	COSTO MENSUAL	PRIMA REGIONAL	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO (H / Mes)	VALOR TOTAL	COSTO MENSUAL	PRIMA REGIONAL	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO (H / Mes)	VALOR	+-	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO (H / Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO (H / Mes)	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO UTILIZADO (H / Mes)	VALOR
		COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																
		PERSONAL PROFESIONAL																
	1	Ingeniero Residente de Administracion Vial	$ 7.220.000,00	$ 450.000,00	5	38.350.000,00			7,50	$ 57.525.000,00	+	4,03	$ 30.935.667,00	6,53	$ 50.110.667,00	11,53	$ 88.460.667,00
	1	Ingeniero Auxiliar I	$ 4.520.000,00	$ 450.000,00	5	24.850.000,00			7,50	$ 37.275.000,00	+	4,03	$ 20.045.667,00	6,53	$ 32.470.667,00	11,53	$ 57.320.667,00
	1	Ingeniero Auxiliar II	$ 3.174.000,00	$ 450.000,00	5	18.120.000,00			7,50	$ 27.180.000,00	+	4,03	$ 14.616.800,00	6,53	$ 23.676.800,00	11,53	$ 41.796.800,00
		PERSONAL TECNICO																
	1	Inspector SISO	$ 2.420.000,00		5	12.100.000,00			7,50	$ 18.150.000,00	+	4,03	$ 9.760.667,00	6,53	$ 15.810.667,00	11,53	$ 27.910.667,00
		PERSONAL ADMINISTRATIVO																
	1	Secretaria y/o Tecnico administrativo	$ 1.635.000,00		5	8.175.000,00	$ 1.750.905,00		7,50	$ 12.726.120,00	+	4,03	$ 7.061.983,50	6,53	$ 11.029.715,00	11,53	$ 19.784.240,00
	2	Conductor	$ 1.590.000,00		10	15.900.000,00	$ 1.750.905,00		15,00	$ 26.137.240,00	+	8,07	$ 14.123.967,00	13,07	$ 21.741.430,00	23,07	$ 39.250.480,00
		SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				**117.495.000,00**				**$ 177.993.360,00**			**96.544.751,00**		**$ 154.839.946,00**		**$ 274.523.521,00**
		FACTOR MULTIPLICADOR				**2,40**									**2,40**		**2,40**	
		TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)				**281.988.000,00**				**$ 427.184.064,00**			**231.707.402,00**		**$ 371.615.870,00**		**$ 658.856.450,00**	

No. de ORDEN	CANT.	CONCEPTO	COSTO	UNIDAD	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO	VALOR TOTAL	COSTO	UNIDAD DE PAGO	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	+-	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO	VALOR	TOTAL DEDICACIÓN RECURSO UTILIZADO	VALOR
		OTROS COSTOS DIRECTOS															
	1	Viaticos Ingeniero Residente	Según comprobante por mes	$ 321.000,00	50	$ 16.050.000,00			7,50	$ 2.407.500,00	-	3,90	$ (1.251.900,00)	1,60	$ 513.600,00	3,60	$ 1.155.600,00
	2	Vehiculo tipo campero o camioneta (incluye combustible)	Según comprobante por mes	$ 6.912.000,00	10	$ 69.120.000,00			15,00	$ 103.680.000,00	+	8,07	$ 55.756.800,00	13,07	$ 90.316.800,00	23,07	$ 159.436.800,00
	1	Peajes	Según comprobante por mes	$ 630.000,00	5	$ 3.150.000,00			7,50	$ 4.725.000,00	-	3,39	$ (2.135.700,00)	2,16	$ 1.360.800,00	4,11	$ 2.589.300,00
	1	Oficina (incluye dotación y servicios públicos)	Según comprobante por mes	$ 2.500.000,00	5	$ 12.500.000,00			7,50	$ 18.750.000,00	+	4,03	$ 10.083.333,33	6,53	$ 16.333.333,00	11,53	$ 28.833.333,00
	1	Transportes aéreos y/o terrestres y/o maritimos y/o fluviales (incluye peajes y combustible)	Según comprobante por mes	$ 2.862.000,00	5	$ 14.310.000,00			7,50	$ 21.465.000,00	-	7,12	$ (20.370.826,79)			0,38	$ 1.094.173,00
	1	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	Según comprobante por mes	$ 708.000,00	5	$ 3.540.000,00			7,50	$ 5.310.000,00	+	2,70	$ 1.910.348,00	6,73	$ 4.763.568,00	10,20	$ 7.220.348,00
	1	Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)	Según comprobante por mes	$ 620.400,00	5	$ 3.102.000,00			7,50	$ 4.653.000,00	-	4,51	$ (2.798.004,00)	1,48	$ 918.192,00	2,99	$ 1.854.996,00
	1	Capacitaciones a trabajadores de mantenimiento rutinario	Según comprobante por mes	$ 550.000,00	5	$ 2.750.000,00			7,50	$ 4.125.000,00	+	2,07	$ 1.138.500,00	5,22	$ 2.871.000,00	9,57	$ 5.263.500,00
	1	Plegables	Según comprobante por mes	$ 3.500,00	2000	$ 7.000.000,00			2000,00	$ 7.000.000,00			$ -	1000,00	$ 3.500.000,00	2000,00	$ 7.000.000,00
	1	Insumos como pintura, cemento, concreto, malla para gaviones, materiales para postes de referencia, etc., para la realización de obras menores con mano de obra de los trabajadores de mantenimiento rutinario,	Según comprobante por mes	$ 12.000.000,00	5,00	$ 60.000.000,00			7,50	$ 90.000.000,00	+	3,47	$ 41.640.000,00	6,38	$ 76.560.000,00	10,97	$ 131.640.000,00
	1	Señales temporales incluyendo cinta marcada, vallas	Según comprobante por mes	$ 2.500.000,00	5,00	$ 12.500.000,00			7,50	$ 18.750.000,00	-	3,09	$ (7.725.000,00)	3,83	$ 9.575.000,00	4,41	$ 11.025.000,00
	1	Provisión para estudios menores, topografía y/o laboratorios, toma de muestras de campo, etc. (Incluye Transporte, viaticos, peajes, combustible, equipos, etc)	Según comprobante por mes	$ 7.000.000,00	5,00	$ 35.000.000,00			7,50	$ 52.500.000,00	-	7,5	$ (52.500.000,00)	0,00	$ -	0,00	$ -
		Ajuste por Acta de modificación													$ -		$ -
		SUBTOTAL OTROS COSTOS=SUMATORIA DE (9)=(B)				**$ 239.022.000,00**				**$ 333.365.500,00**			**$ 23.747.551,00**		**$ 206.712.313,00**		**$ 357.113.050,00**
		* **SUBTOTAL COSTOS =(A)+(B)= (C).**				$ 521.010.000,00				$ 760.549.564,00			$ 255.454.952,00		$ 578.328.183,00		$ 1.015.969.500,00
		* **PROVISION FRENTE ADICIONAL= (D)**				$ 156.303.000,00				$ 255.419.936,00			$ (255.454.952,00)		$ -		
		* **SUBTOTAL COSTOS BASICOS Y PROVISIONES= (C), +(D) = (E),**				**$ 677.313.000,00**				**$ 1.015.969.500,00**			**$ -**		**$ 578.328.183,00**		**$ 1.015.969.500,00**
		* **IVA=19% * (E),=(F)**				$ 128.689.470,00				$ 193.034.205,00			$ -		$ 109.882.355,00		$ 193.034.205,00
		COSTO TOTAL= (E),=(F)				**$ 806.002.470,00**				**$ 1.209.003.705,00**			**$ -**		**$ 688.210.538,00**		**$ 1.209.003.705,00**

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	VALOR BASICO	IVA	TOTAL
VALOR TOTAL CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:	$ 1,015,969,500.00	$ 193,034,205.00	$ 1,209,003,705.00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO (HASTA EL MES ANTERIOR) DICIEMBRE :	$ 688,210,538.00	$ 109,882,355.00	$ 798,092,893.00
VALOR PRESENTE ACTA DE MODIFICACIÓN (ADICION):	$ -	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO:	$ 327,758,962.00	$ 83,151,850.00	$ 410,910,812.00

PLAZO EN MESES	
INICIAL	3 MESES Y 19 DIAS
ADICIONAL	3 MESES Y 26 DIAS
ACUMULADO	7 MESES Y 15 DIAS
FALTANTE	4 MESES Y 4 DIAS

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Se debe indicar la justificación de la modificación, Cuando la causal corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse así mismo el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción.
La ampliación del contrato en curso se sustenta en la necesidad operativa de asegurar la continuidad del Administrador Vial como apoyo del INVIAS, por lo que no requiere ninguna adicion presupuestal, con el fin de continuar Las actividades de administración vial que demandan presencia permanente en campo, seguimiento continuo y respuesta inmediata ante emergencias, condiciones que no pueden garantizarse dentro del plazo inicialmente pactado. La ampliación del plazo permite consolidar el seguimiento técnico a los contratos de mantenimiento rutinario, asegurar la continuidad del servicio y atender adecuadamente el corredor vial durante el primer semestre de la vigencia 2026.
En consecuencia, la prórroga solicitada resulta técnica y operativamente necesaria para el cumplimiento integral del objeto contractual.

NOTAS:
1. En caso de requerirse recursos que no estén previstos contractualmente, o cuando se trate de frentes adicionales de trabajo, el Interventor debe realizar la redistribución de recursos incluyendo las nuevas dedicaciones y presentar la solicitud debidamente justificada al Supervisor del Contrato de Interventoría para su trámite, tomando como referencia para los costos del personal las exigencias del pliego de condiciones y sus anexos en relación con la experiencia de los especialistas y para otros costos distintos las exigencias del pliego y los soportes a que haya lugar. En caso de ser aceptada se diligencia el Acta de Modificación de Costos para su aprobación.
2. "Ajuste al peso y/o Valor Remanente", el Valor Remanente corresponde a los recursos que pueden ser redistribuidos de acuerdo con las necesidades del proyecto, manteniendo el valor total del contrato.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron,

Firma
Nombre: CLAUDIA MILENA TRUJILLO ANGEL
Representante Legal
SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES INGEVAL S.A.S
Cedula No.: 40.442.830 de Villavicencio

Firmado digitalmente por VALERO ESCALANTE LEONEL
Firma ORIGINAL FIRMADO POR
Nombre: LEONEL VALERO ESCALANTE
Supervisor de Contrato de Consultoria
Matrícula No.: 54202 – 088055 NTS

Firma:
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

MENDOZA RONDON CARLOS ANDRES
Firmado digitalmente por MENDOZA RONDON CARLOS ANDRES
Firma
Nombre: CARLOS ANDRES MENDOZA RONDON
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No. 68202-092436 STD

Revisión:

Director Territorial y Supervisor del Contrato — Nombre: LEONEL VALERO ESCALANTE — Matrícula Profesional No.: 54202 – 088055 NTS
Firmado digitalmente por VALERO ESCALANTE LEONEL
Firma
(Suscribe según su competencia funcional)

Gestor Técnico de Proyecto — Nombre: — Matrícula Profesional No.:
Firma
(Suscribe según su competencia)

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Interventor y Dirección Territorial.